

AOUJ
Estates



اوج
العقارية

برج الخبر التنفيذي
Al Khobar Executive Tower

وجهة الأعمال النخبوية في قلب الخبر

الرؤية والموقع الاستراتيجي

صُمم برج الخبر التنفيذي ليكون أيقونة معمارية تجمع بين الفخامة والوظيفية، موفراً بيئة عمل متكاملة للشركات الباحثة عن التميز



الموقع

يقع البرج في حي الجسر، طريق الملك خالد - الشريان الرئيسي الذي يربط مدينة الخبر بأهم مراكزها الاقتصادية

حدود المبنى

44م شمالاً و40م شرقاً، مما يمنحه واجهة عريضة ومميزة.

مساحة المشروع 1693 م²

الاتصال والوصول | The Connectivity Hub

يتميز البرج بارتباطه الوثيق بأهم المعالم السياحية والوطنية



01 - 1.8 كم فقط عن جسر الملك فهد (بوابة البحرين)

02 - 3 كم عن مجمع الشبيلي جراند مول

03 - 50 كم عن مطار الملك فهد الدولي (الدمام)

04 - 50 كم عن مطار البحرين الدولي

05 - اتصال مباشر بشبكة الطرق الوطنية السريعة

البرج ليس مجرد مكاتب، بل مساحة مرنة تناسب الاستثمارات الكبرى مثل:

القطاع الفندقى

فندق بزنس أو
شقق سكنية فاخرة

القطاع الصحى

مستشفى تخصصى
أو مجمع عيادات

القطاع التعليمى

جامعة خاصة
كلية متخصصة

المقرات الإقليمية

للشركات الدولية
الراغبة في التواجد
قرب جسر الملك
فهد

البنية التحتية

04

دورات مياه مجهزة
بأعلى معايير
الجودة لكل مكتب

03

تجهيزات كهربائية
متطورة وأنظمة
طوارئ

02

شبكة ألياف بصرية
(انترنت عالي
السرعة)

01

أحدث أنظمة
التكييف المركزي
الموفر للطاقة

الارتفاع 10 طابقاً من الفخامة

تقسيم الأدوار (الأرضي والأول)



مساحات مفتوحة تناسب المعارض
أو خدمات العملاء



منطقة استقبال رئيسية (Lobby)
فاخرة تعكس هيبة المكان



يحتوي على مسجد متكامل لخدمة الموظفين والزوار، مما يوفر بيئة عمل مريحة و متكاملة



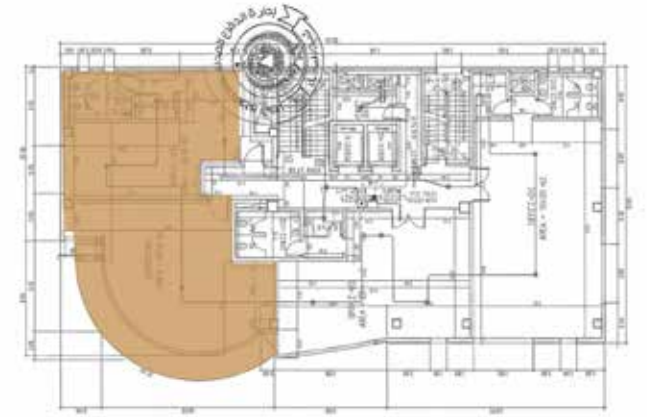
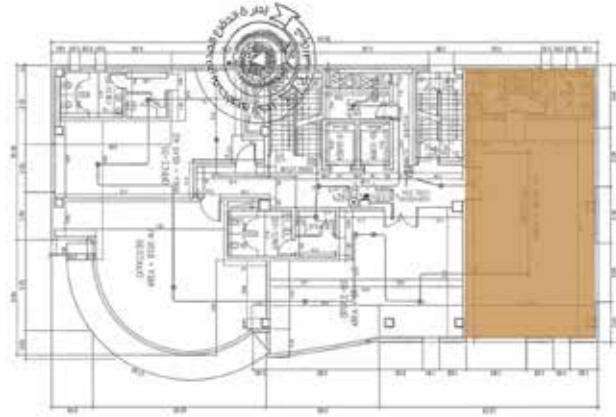
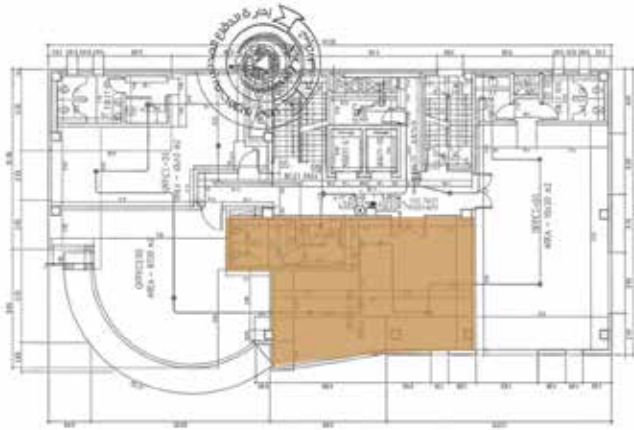
مسابقات العمل

(من الثاني إلى التاسع)

من الثاني إلى التاسع

تتميز الأدوار المتكررة بمرونة عالية في التصميم

التقسيم: كل طابق يضم 3 مكاتب فخمة



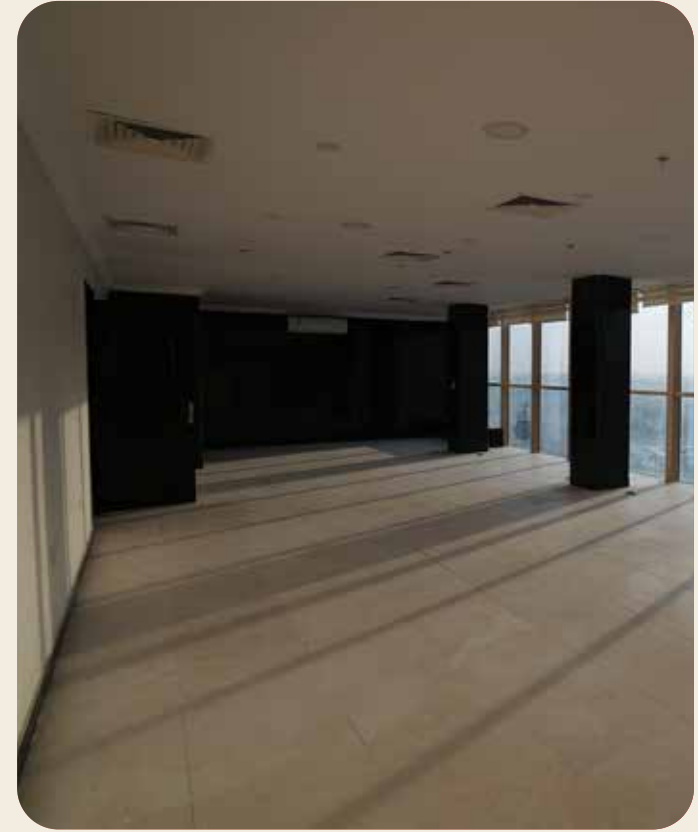
نمـ وذج A

نوافذ بانورامية ممتدة من الأرض إلى السقف



نمونه و ذج B

إمكانية دمج المساحات الثلاث في مساحة واحدة مفتوحة للطابق كاملاً حسب
احتياج المستأجر



نمونه و ذج C



An aerial photograph of a city street, likely in Dubai, showing a wide road with multiple lanes, a median with trees, and buildings on both sides. The sky is clear and blue. The text is overlaid on the right side of the image.

جناح الإدارة العليا (الدور العاشر)

الخصوصية

مدخل خاص وتجهيزات حصرية
لهذا الدور



VIP Floor

مخصص بالكامل للإدارة العليا
أو مجالس الإدارة



واجهة زجاجية توفر رؤفة بانورامية 360 درجة لمدينة الخبر وجسر الملك فهد





الأمن

نظام مراقبة بكاميرات ذكية
على مدار الساعة



المصاعد

مصاعد فائقة السرعة
مزودة بأنظمة تحكم ذكية



مواقف السيارات

تخصيص مواقف واسعة في
القبو والدور الأرضي لضمان
راحة المستأجرين والزوار

بناءً على السوق الحالي في حي الجسر لعام 2026

يبدأ من 750 ريال سعودي (للمساحات المكتبية)

سعر المتر المربع

(يتم تحديده بناءً على مدة العقد ونوع النشاط)

سعر الطابق الكامل

مرونة في السداد (سنوي / نصف سنوي)

طرق الدفع

خصومات خاصة لعقود الإيجار طويلة الأمد (5 سنوات فأكثر)

العروض