

AOUJ
Estates



اوج
العقارية



المحتويات

3	-----	مقدمة
4	-----	نبذة عن أوج العقارية
5	-----	الخدمات التي نقدمها
12	-----	لماذا أوج العقارية؟
14	-----	تأثيرنا بلغة الأرقام
16	-----	رؤيتنا - مهمتنا - قيمنا
18	-----	الهيكل التنظيمي
22	-----	نماذج من أعمالنا

المقدمة

نضع بين أيديكم خلاصة خبراتنا العملية في تقديم حلول تسويقية متكاملة، تبدأ من التخطيط الاستراتيجي مروراً بالتنفيذ الاحترافي، وصولاً إلى إتمام عمليات البيع بكفاءة عالية، مع التزامنا الكامل بالمصداقية والوضوح في جميع مراحل العمل.

في أوج العقارية، نعمل جنباً إلى جنب مع عملائنا لتحقيق أفضل العوائد الاستثمارية وبناء شراكات طويلة الأمد، تضمن النجاح المشترك في بيئة عقارية تنافسية ومتغيرة.

تتشرف شركة أوج العقارية بتقديم رؤيتها وخبرتها المتكاملة في مجال التسويق وإدارة المشاريع العقارية، انطلاقاً من دورها كشريك موثوق في تقديم الحلول العقارية الاحترافية التي تركز على البيع المباشر، وإدارة العمليات التسويقية وفق أعلى المعايير المعتمدة في السوق العقاري السعودي.

تعتمد أوج العقارية في منهجيتها على أفضل الممارسات في تسويق وإدارة الأصول العقارية، من خلال تحليل دقيق للسوق المستهدف، وتعزيز القيمة الاستثمارية للعقارات، وربطها بالفرص المناسبة للمستثمرين والمشتريين، بما يضمن تجربة سلسلة وشفافة لكافة الأطراف.

نبذة عن أوج العقارية

40

خبراتنا تمتد منذ عام 1980م بهدف تقديم حلول عقارية احترافية قائمة على المعرفة الدقيقة بالسوق السعودي، وتوفير فرص استثمارية حقيقية مدعومة بالمصداقية والالتزام النظامي.

شركة أوج العقارية هي شركة سعودية متخصصة في مجالات التسويق العقاري، التطوير العقاري، وإدارة الأملاك والمرافق.

تعتمد أوج العقارية في أعمالها على منظومة تشغيل متكاملة تجمع بين الخبرة البشرية، الأدوات التقنية الحديثة، والالتزام التام بالأنظمة المعتمدة من الجهات المختصة في القطاع العقاري، بما يضمن لعملائها تجربة آمنة وموثوقة في جميع مراحل التعامل.

الخدمات التي نقدمها

الخدمات التي نقدمها



إدارة وتنظيم
المزادات
العقارية



إدارة
الاستثمارات
العقارية



إدارة
الأملاك
والمرافق



التطوير
العقاري



التسويق
العقاري

التسويق العقاري



تقدم شركة أوج العقارية خدمات الوساطة العقارية من خلال الربط المباشر بين البائع والمشتري، أو المؤجر والمستأجر، بما يسهل عمليات البيع والشراء والتأجير بكفاءة وموثوقية. نعمل على مساعدة الباحثين عن العقار في الوصول إلى الخيارات المناسبة لاحتياجاتهم وبالقائمة العادلة.

كما تتولى أوج العقارية استقبال العقارات من الملاك، وتحليلها، وإدارة تسويقها بأساليب احترافية تجمع بين التسويق الإلكتروني والمباشر، مع توظيف أحدث الأدوات لإبراز مميزات العقارات والوصول إلى العملاء المستهدفين، والإشراف على استكمال الإجراءات النظامية لضمان إتمام الصفقات بسلاسة وشفافية.

التطوير العقاري



تقدم شركة أوج العقارية خدمات تطوير عقاري متكاملة تهدف إلى تلبية احتياجات العملاء وتجاوز تطلعاتهم، من خلال تسخير خبراتها واستراتيجياتها المدروسة في تنفيذ المشاريع العقارية. وتحرص الشركة على تطبيق أعلى معايير الجودة والابتكار في جميع مراحل العمل، بما يضمن تطوير مشاريع عقارية ذات قيمة استثمارية عالية تلي متطلبات السوق وتحقق عوائد مجزية للمستثمرين والمطورين.

وتبدأ أوج العقارية أعمال التطوير بدراسة الجدوى وتحليل فرص نجاح المشروع، ثم الإشراف على مختلف مراحل التنفيذ التي تشمل التصميم، والبناء، والتسويق، وإدارة المشروع العقاري، مع تقديم تصاميم متميزة تعكس الرقي والجودة. وتواكب تطلعات السوق.

إدارة الأملاك والمرافق

تقدم شركة أوج العقارية خدمات متكاملة في إدارة الأملاك والمرافق نيابة عن الملاك، تشمل المتابعة والإشراف على تشغيل العقارات بكفاءة، بما يضمن المحافظة على الأصول ورفع قيمتها التشغيلية والاستثمارية.



إدارة الضرائب والفواتير	التأجير
تأمين الحراسة	توثيق العقود
تمثيل المالك أمام الجهات الحكومية	تحصيل المتأخر
	الصيانة الدورية

كما تحظى أوج العقارية بالاعتماد لدى برامج «إيجار» و «ملاك»



التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، بما يؤكد التزامها بالأنظمة واللوائح المعتمدة في إدارة الأملاك والمرافق.

إدارة الاستثمارات العقارية



تقدم شركة أوج العقارية خدمات إدارة الاستثمارات العقارية وفق منهجية احترافية تهدف إلى تعظيم العوائد الاستثمارية وإدارة المخاطر بكفاءة عالية. وتعتمد الشركة في ذلك على التحليل الدقيق للسوق العقاري، ودراسة الفرص الاستثمارية، واختيار الأصول المناسبة التي تتوافق مع أهداف المستثمرين واستراتيجياتهم.

وتتولى أوج العقارية الإشراف على دورة الاستثمار كاملة، بدءًا من دراسة الجدوى والتخطيط الاستثماري، مرورًا بعمليات التطوير أو التشغيل، ووصولًا إلى إدارة الأداء ومتابعة العوائد، بما يضمن تحقيق نتائج مستدامة وبناء محافظ استثمارية قوية قائمة على أسس واضحة وموثوقة.

إدارة وتنظيم المزادات العقارية



قدّمت شركة أوج العقارية خبرتها في تنظيم وإدارة المزادات العقارية العلنية في عدد من مناطق المملكة العربية السعودية، شملت المزادات الحضورية والإلكترونية والهجينة، لصالح مجموعة من العملاء. وأسهم التنظيم الاحترافي للمزادات وآليات إدارتها الدقيقة في تعزيز موثوقية الشركة، وجذب المصفيين القضائيين والمحافظ العقارية والأفراد للتعاون معها في تنفيذ المزادات العقارية.

كما حازت أوج العقارية على اعتماد الجهات المختصة، وتولت مهام وكيل البيع القضائي، حيث قامت بإدارة وتنظيم المزادات المسندة إليها، ونجحت في تنفيذها بكفاءة عالية وبما يضمن تحقيق أفضل النتائج وفق الأطر النظامية المعتمدة.

لماذا أوج العقارية؟

لماذا أوج العقارية؟

- ♦ **حوكمة والتزام مهني**
شفافية، امتثال نظامي، وتنفيذ احترافي في كل مرحلة
- ♦ **شبكة استثمارية واسعة التأثير**
وصول مباشر لكبار المستثمرين والمطورين ورجال الأعمال

- ♦ **منظومة عقارية متكاملة**
تسويق، تطوير، مزادات، وإدارة أصول ضمن إطار واحد
- ♦ **تشغيل قائم على البيانات والتقنية**
أنظمة ذكية لتحليل العملاء وإدارة المخزون والصفقات
- ♦ **عروض موثوقة ومباشرة من الملاك**
فرص حقيقية مدققة تقلل المخاطر وترفع المصداقية
- ♦ **خبرة دقيقة بالسوق السعودي**
فهم عميق للقطاعين السكني والصناعي وفرص النمو

تأثيرنا بلغة بالأرقام

صفقة عقارية منفذة

صفقات ناجحة تم تنفيذها بكفاءة و احترافية في مختلف القطاعات العقارية.

100+

دخل سنوي مدار

عوائد سنوية من إدارة الأملاك ضمن محافظ عقارية تدار باحترافية عالية.

4M+

عامًا من الخبرة التراكمية

خبرات قيادية متراكمة لفريق أوج في السوق العقاري السعودي.

40+

ريال قيمة صفقات عقارية

إجمالي قيمة صفقات تم إدارتها وتنفيذها بثقة وشفافية.

100M+

التسويق العقاري الصناعي

نقدم طوًلاً احترافية لتسويق الأصول الصناعية بما يشمل الأراضي الصناعية، المصانع، المستودعات، والورش، مع فهم دقيق لمتطلبات هذا القطاع وخصائصه.

نعتمد في التسويق العقاري الصناعي على تحليل الاستخدامات، الأنظمة التنظيمية، والموصفات التشغيلية، وربط العقارات الصناعية مباشرة بالمستثمرين والمشغلين المؤهلين، من خلال شبكة علاقات واسعة وقواعد بيانات متخصصة تضم شركات صناعية ومستثمرين في مختلف مناطق المملكة.





رؤيتنا مهمتنا قيمتنا

رؤيتنا - مهمتنا - قيمنا



قيمنا

الابتكار والتطوير المستمر

الكفاءة والدقة في التنفيذ

المنهجية والتنظيم المؤسسي

الشفافية والمصداقية

الاستدامة وبناء القيمة



رؤيتنا

أن نكون إحدى الشركات الرائدة في تقديم الحلول العقارية المتكاملة في المملكة العربية السعودية، وأن نمثل المرجع الموثوق لإدارة وتطوير وتسويق الأصول العقارية، من خلال بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد تحقق قيمة مستدامة وتواكب تطلعات السوق.



مهمتنا

تقديم خدمات عقارية احترافية قائمة على الفهم العميق لاحتياجات العملاء، وتوظيف الخبرات المتخصصة والتقنيات الحديثة في إدارة وتسويق وتطوير الأصول العقارية، بما يسهم في تعظيم العوائد الاستثمارية، وتحقيق تجربة متكاملة تتسم بالشفافية والكفاءة في جميع مراحل العمل.

الهيكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي

تولي شركة أوج العقارية اهتمامًا بالغًا برأس المال البشري، انطلاقًا من إيمانها بأن فريق العمل هو الركيزة الأساسية لتميزها واستدامة نجاحها.

قد نجحت أوج العقارية في بناء فريق يجمع بين الخبرة العملية، والتخصص المهني، والقدرة على الابتكار، ليخدم للسوق العقاري حلولًا احترافية متكاملة تلبى احتياجات العملاء وتواكب تطورات القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.



الاستاذ: مبارك الفرج
الرئيس التنفيذي

يمتلك الرئيس التنفيذي خبرة تمتد لأكثر من ٤٠ عامًا في المجال العقاري، ويقود شركة أوج العقارية برؤية استراتيجية قائمة على الاحترافية، وبناء القيمة المستدامة، وتعزيز الموثوقية في جميع أعمال الشركة.

الهيكل التنظيمي

- ♦ **مجلس الإدارة**
الإشراف العام على التوجه الاستراتيجي واعتماد الخطط والسياسات.
- ♦ **الرئيس التنفيذي (CEO)**
قيادة الشركة، رسم الاستراتيجية العامة، وتطوير أعمال الشركة وعلاقاتها.
- ♦ **الإدارة المالية (CFO)**
إدارة الشؤون المالية، إعداد الميزانيات، متابعة الأداء المالي والالتزام المالي.
- ♦ **إدارة العمليات (COO)**
الإشراف على العمليات اليومية وضمان كفاءة التنفيذ بين الإدارات.

الإدارات التشغيلية

الإدارات المساندة

- ♦ الدعم اللوجستي، العمليات الميدانية، والدعم الفني.
- ♦ التواصل المؤسسي، والإشراف القانوني والامتثال.
- ♦ متابعة العملاء، الاستفسارات، وضمان جودة التجربة.

إدارة الأملاك والاستثمارات

- ♦ إدارة المحافظ العقارية
- ♦ متابعة العوائد والتشغيل
- ♦ تعظيم القيمة طويلة الأمد للأصول

إدارة التسويق والمبيعات

- ♦ تطوير الاستراتيجيات التسويقية والهوية التجارية
- ♦ إدارة الحملات الرقمية والمحتوى
- ♦ التنسيق مع الجهات ذات العلاقة

إدارة التطوير العقاري

- ♦ دراسة الفرص الاستثمارية
- ♦ تطوير المشاريع ورفع قيمتها
- ♦ الاستثمارية الإشراف على مراحل التنفيذ

نموذج من أعمالنا

نماذج من اعمالنا

البيع واقفال الصفقات

البيع واقفال الصفقات

اراضي صناعات ثقيلة

(حديد وكيماويات وبريكاست وخرسانه)
بيع أرض صناعات ثقيله مساحاتها 228,000 متر
مربع بمبلغ 28,000,000 بالقرب من الصناعية
الثانية

مخططات خام

بيع مخطط صناعي شرق صناعية دله بالقرب من
طريق الجبيل الظهران مساحته 60,000 متر مربع
بمبلغ 60,000,000 ريال

بيع اراضي

نقل وسكراب وتشاليح سيارات في مخطط
الخدمات المسانده بإجمالي مساحة 100,000
متر مربع بمبلغ 15,000,000 ريال

صناعات خفيفة

بيع أرض مستودعات في مخطط ويرهاوس
مساحتها 10,000 متر مربع بمبلغ 8,000,000 ريال

نماذج من اعمالنا

نماذج التسويق العقاري

نماذج الفيديوهات التسويقية

اعلان - ابرج الخبر التنفيذي



نماذج منشورات مواقع التواصل الاجتماعي

اعلان - مستودع صناعي

اعلان - بينتهاوس

اعلان - برج الخبر التنفيذي




للإيجار

مستودع صناعي
احجز مساحتك الآن الصناعية الآن

فالج

At Taawun Dist.
3572 Al Khobar

رخصة عقارية 1200041097




للبيع

بينتهاوس
في حي الممتزة في الدمام

فالج

At Taawun Dist.
3572 Al Khobar

رخصة عقارية 1200041097




للإيجار بالكامل

مشروع برج الخبر التنفيذي
في قلب الخبر، نتيج لك الآن فرصة حجز مساحتك الإدارية في أحد أبرز المعالم المكتبية

فالج

At Taawun Dist.
3572 Al Khobar

رخصة عقارية 1200041097

نموذج الاعلانات الخاصة الموجهة



AOUJ
Estates

اوج
العقارية

Al Khobar Executive Tower

An elite business destination in the heart of Al Khobar

نموذج من اللوح وملصقات على المباني

AOUJ
Estates



اوج
العقارية



للإيجار

For Rent



055 9393 077

Aoujestates.com

رقم الترخيص الإعلاني: 7200874623

رقم رخصة فال: 1200041097

نماذج التطوير العقاري

نماذج من التطوير العقاري

اسم المشروع
مجمع اوج العقارية لتأجير السيارات



AOUJ
Estates



اوج
العقارية

+966 559 393 077



info@aoujstates.com



الخبر_المملكة العربية السعودية

